

COMUNICADO

O Exmo. Sr. Aparecido Ferrari, Prefeito Municipal de Matão, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei e em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, **COMUNICA** o Relatório de VTN (Valor da Terra Nua), com preços Médios em Reais por hectare no território do Município de Matão, referente ao exercício de 2023, para efeito de ITR (Imposto Territorial Rural), conforme tabela a seguir.

ANO	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA
2023	R\$ 49.128,75	R\$ 37.812,91	R\$ 37.812,91	R\$ 26.441,02	R\$ 26.441,02	R\$ 13.340,88

Metodologia utilizada: O método de avaliação empregado foi o Método Comparativo Direto (*homogeneização de elementos de pesquisa*), aplicando-se o conceito de terra nua, onde as terras são avaliadas em função de sua capacidade de uso, localização e demais fatores pertinentes, porém sem vegetação e benfeitorias, as quais são avaliadas separadamente, envolvendo neste contexto, a coleta de elementos no mercado imobiliário com todos elementos inseridos na mesma região Geoeconômica do imóvel avaliando, acompanhados das suas descrições físicas e localização.

Responsável pelo levantamento: Paulo Roberto do Amaral, Engenheiro Agrônomo e Engenheiro de Avaliações, CREA: 5060027870/SP

Palácio da Independência, aos 26 de abril de 2023



APARECIDO FERRARI
Prefeito Municipal